

<b>AREA</b>			<b>INFRAESTRUCTURA</b>		
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA</b>			<b>DE CONSTRUCCIONES</b>		
<b>OFICINA</b>					
<b>SUBDIRECCIÓN TÉCNICA</b>					
Fecha					
27	ABRIL	2026			
DD	MM	AA			
CONTRATO No. 678-2025					
<b>INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA OBRA</b>					
<b>SEMANA N°</b> 10		<b>DEL</b> 25-abr-26		<b>AL</b> 8-may-26	
<b>TIEMPO TRANSCURRIDO DESDE LA INICIACIÓN DEL CONTRATO</b> 87 <b>DÍAS</b>					
<b>APOYO SUPERVISOR FDLT</b> ING.ALEJANDRA HERNANDEZ MORENO					
<b>OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA</b>					
<b>"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"</b>					
(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)					
<b>Control de la programación Etapa Obra CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)</b>					
<b>LOCALIDAD DE TUNJUELITO</b>					
		<b>SEMANA ANT.</b>		<b>ACUMULADO ANT.</b>	
Porcentaje programado	20,62%		42,55%	Porcentaje ejecutado	1,41%
Valor programado	\$ 101.024.935	\$ 322.443.809		Valor ejecutado	\$ 64.985.695
Porcentaje físico programado	19,41%	61,96%		Porcentaje físico ejecutado	12,49%
				<b>NVO. ACUMULADO</b>	18,08%
					\$ 159.065.879
<b>CONTRATO DE OBRA</b>			<b>CONTRATO DE INTERVENTORÍA</b>		
<b>Contratista</b> PANAM INGENIEROS SAS			<b>Interventor</b> R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S		
<b>Contrato No.</b> FDLT -678-2025 LP (149878)			<b>Contrato N°</b> FDLT 684-2025		
Valor Costos obras civiles	\$	474.776.704	Valor inicial	\$	62.022.489
Valor PMA	\$	6.955.647	Valor PMA		N.A
Valor PGS	\$	6.346.132	Valor PGS		N.A
Valor PMT	\$	2.689.039	Valor PMT		N.A
VALOR P.ECONOMICA	\$	490.767.522	VALOR TOTAL	\$	62.022.489
VALOR CTONTRATO	\$	520.369.935			
Plazo Construcción	CINCO (5) MESES		Plazo Construcción	SEIS(6) MESES	
Fecha de Inicio Etapa Preliminares	10-feb.-26		Plazo de inicio etapa preliminar	10-feb.-26	
Fecha Inicio etapa de obra	9-mar.-26		Fecha inicio etapa de obra	9-mar-26	
Fecha de Terminación inicial	9-jul-25		Fecha de Terminación inicial	9-jul-25	
No. de empleos generados	14		No. De empleos generados	5	
<b>B. ACTIVIDADES REALIZADAS CONTRATO -678-2025 LP (149878)</b>					
<b>ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS</b>					
<b>SEMANA DEL (28-31)/03 (1-10)/04 DE 2026</b>			<b>CONCERTACIÓN SEMANA SIGUIENTE</b>		
<p>1. SE REALIZO COMITÉ DE SEGUIMIENTO EL (30-04-2026), CON LA PARTICIPACION DEL CONTRATISTA, INTERVENTORIA Y FDLT DE MANERA PRESENCIAL EN EL FDLT Y VIRTUAL EL (30-04-2026), QUEDANDO COMO COMPROMISO:</p> <p>1.1 ENTREGA DE ACTIVIDADES NO PREVISTAS (2)</p> <p>1.2 REVISAR AVANCE FISICO Y FINANCIERO REAL CON LA REPROGRAMACION (CONTRATISTA - INTERVENTORIA)</p> <p>1.3 ENTREGA DE CUENTA DEL CONTRATISTA A LA INTERVENTORIA (28-04-2026)</p> <p>EN EL COMITÉ VIRTUAL DEL (30-04-2026): SE VERIFICAN LOS COMPROMISOS Y SE INFORMA QUE ENVIARON LA CUENTA EN EXCELY ESTA SE REVISO Y APROBO, PERO QUE LOS DOCUMENTOS ESTAN PENDIENTES EL INFORME DE ACTIVIDADES - CERTIFICACION DE CUMPLIMIENTO Y LOS INFORMES. SE LE RECUERDA AL CONTRATISTA QUE DEBE CUMPLIR CON LA ENTREGA DE LA INFORMACION PARA PODER DAR TRAMITE A LA CUENTA EN EL FDLT, YAQ UE DEBEN ESTAR ENTREGADAS EL (5-05-2026) PARA REVISION. Y LA REPROGRAMACION QUE SE ENVIA LA SIGUIENTE SEMANA PARA DAR PRIORIDAD A LA CUENTA.</p>			<p>1. LA INFORMACION QUE ENVIE EL CONTRATISTA SE REVISARA POR PARTE DE LA INTERVENTORIA Y SE INFORMARA DE SU APROBACION Y/O OBSERVACIONES, AL CORREO DEL CONTRATISTA Y APOYO A LA SUPERVISION</p>		
<b>ACTIVIDADES TECNICAS EN OBRA</b>					
<b>PRESENTE SEMANA</b>			<b>SEMANA SIGUIENTE</b>		
<p>1. SE INICIO LA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DEL EPOXICO (DE PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT), PARA GARANTIZAR LA ADECUADA ADEHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON EL NUEVO, DE LA NIVELACION DEL PISO EN MORTERO DE LA CUBIERTA. SE LLEVA UN AVANCE DEL 50% DE ESTAS ACTIVIDAD</p> <p>2. SE INICIA LA ACTIVIDAD DE LA NIVELACION DE PISO CON MORTERO EN LA CUBIERTA, EN LAS ZONAS DONDE SE AVANZA CON LA APLICACIÓN DEL EPOXICO. SE LLEVA UN AVANCE DEL 50% DE ESTAS ACTIVIDAD</p> <p>3. SE INICIA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO (CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )</p> <p>4. SE REALIZA EL DESMONTE Y LA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN BAÑOS, CORREDORES Y CUARTO DE GRABACIÓN, ASI MISMO SE REvisa EL CABLEADO Y TUBERÍA DE MANERA PARA GARANTIZAR QUE QUEDEN FUNCIONANDO LAS LUMINARIAS.</p>			<p>1. CONTINUAR CONLA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DEL EPOXICO (DE PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT)PARA GARANTIZAR LA ADECUADA ADEHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON EL NUEVO, PARA GARANTIZAR LA ADECUADA ADEHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON EL NUEVO, DE LA NIVELACION DEL PISO EN MORTERO DE LA CUBIERTA.</p> <p>2. CONTINURA CON LA ACTIVIDAD DE LA NIVELACION DE PISO CON MORTERO EN LA CUBIERTA, EN LAS ZONAS DONDE SE AVANZA CON LA APLICACIÓN DEL EPOXICO.</p> <p>3. CONTINUAR CON EL MANTENIMIENTO DE VENTANERÍA DEL ÁREA DE LA TERRAZA Y FACHADA</p> <p>4. CONTINUAR CON LA INSTALACIÓN DE LUMINARIAS EN SALÓN DE PINTURA Y AUDITORIO</p>		
<b>MANEJO AMBIENTAL - SST</b>					
<b>PRESENTE SEMANA</b>			<b>SEMANA SIGUIENTE</b>		
<p>SEGUIMIENTO A GESTION ADECUADO DE DE TRABAJO EN LA CUBIERTA DONDE SE REALIZA ACTIVIDAD DE APLICACIÓN DE EPOXICO Y NIVELACION DE PISO CON MORTERO Y EL MANTENIMIENTO DE VENTANERIA</p> <p>DURANTE LA PRESENTE SEMANA NO SE TUVO INGRESO DE TRABAJADORES</p>			<p>INSPECCIÓN EN OBRA A USO DE EPP ADECUADOS PARA LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS</p>		

<b>AREA</b>			INFRAESTRUCTURA	 
<b>DIRECCIÓN TÉCNICA</b>			DE CONSTRUCCIONES	
<b>OFICINA</b>				
<b>SUBDIRECCIÓN TÉCNICA</b>				
Fecha				
27	ABRIL	2026		
DD	MM	AA		
CONTRATO No. 678-2025				
<b>GENERACION DE EMPLEO</b>				
<b>GENERACION DE EMPLEO</b>				
<b>ITEM</b>		<b>CANTIDAD</b>		
Total Empleos Directos Contrato		7		
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Contrato		6		
Total Empleos Directos Interventoría		4		
Total Empleos Directos e Indirectos Mujer Interventoría		3		
Total Empleos Indirectos Contrato		9		
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Contrato		2		
Total Empleos Indirectos Interventoría		N.A		
Total Empleos Directos e Indirectos jóvenes Interventoría		1		
<p>Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de Interventoría, en Bogotá, D.C., a los</p> <p style="text-align: center;">ONCE ( 11 ) días del mes de MAYO de 2026</p> <p style="text-align: center;">(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)</p> <p style="text-align: center;"><b>OBSERVACIONES</b></p> <p>A la fecha se lleva una ejecución: E.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO :30,57% con un P.ACUMULADO TOTAL DEL CONTRATO: 61,96%, con un % por debajo del programado del -31,40% equivalente a - \$163.377.930,23millones, afectando la programación vigente aprobada.</p> <p>En la reunion del (28-04-2026) efectuada en la alcaldia entre contratista, Interventoria y apoyos a la supervision del FDLT, se trato el tema del atraso de acuerdo a la programacion vigente, se explica por parte del contratista que unas actividades que estan programadas no se pueden ejecutar y tienen un valor de peso grande caso el mantenimiento de la cubierta que de \$69.000.000,00, milones se hizo por otra actividad y es de \$8.000.000,00 aproximadamente, por lo cual se solicita la contratista hacer el balance incluida las actividades no previstas como el mantedimiento del piso en concreto (con pintura epoxica y arreglo de las zonas levantadas), el piso del cuarto del cuarto del lado del salon de sistemas y ajustar la programacion con esas actividades, la entrega se debe hacer la siguiente semana. Por lo cual lo que queda de esat semana el contratista se dedica a actividades de mediciones y calculos del balance, y reporte del avance s erealizara la siguiente semana con esa reprogramacion.</p> <p>El contraista envio la reprogramacion, se reviso y se devolvio con observaciones, para que se ajuste y poder empezar a reportar con la reprogramacion y se cumpla con la actividades, a ejecutarsen en los dos meses que quedan del contrato.</p> <p>La semana No.10: es la suma de la semana 10 (25-30)04-(1-05)2026) y 11 (2-8)/05/2026</p>				
				
				<p><b>MARGARITA GOMEZ GOMEZ</b> DIRECTOR DE INTERVENTORÍA</p>



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.10 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	11/05/2026				

FOTOGRAFÍA Nº 1



FOTOGRAFÍA Nº 2



APLICACION EPOXICO (DE PUENTE DE ADHERENCIA CON EPOTOC 1:1 DE TOXEMENT) PARA GARANTIZAR LA ADECUADA ADEHERENCIA DE CONCRETO VIEJO CON EL NUEVO) EN LA CUBIERTA

FOTOGRAFÍA No.3



FOTOGRAFÍA No. 4



NIVELACION CON MORTERO EN LA CUBIERTA



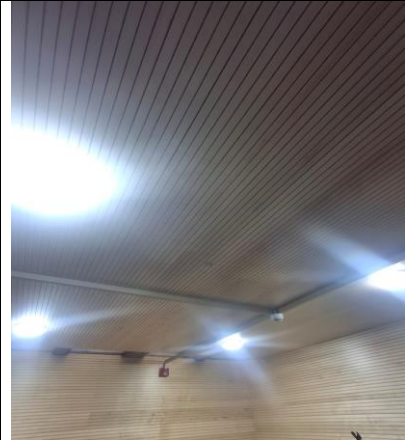
CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

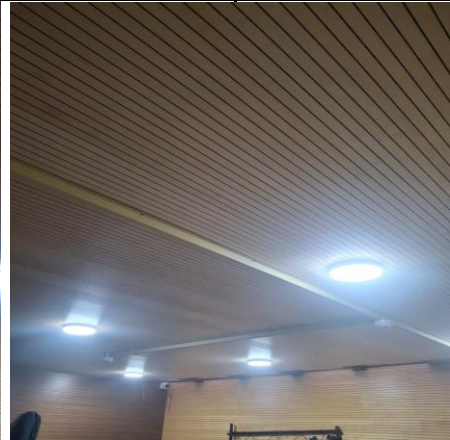
REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.10 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	11/05/2026				

FOTOGRAFÍA No.5



FOTOGRAFÍA No.6



CAMBIO DE LUMINARIAS EN BAÑOS, CORREDORES Y CUARTO DE GRABACIÓN

FOTOGRAFÍA No.7



FOTOGRAFÍA No8



MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO ( CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )



CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS S.A.S

REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO FOTOGRAFICO SEMANA No.10 (DESDE INICIO CTO)

Proyecto	"CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y A MONTO AGOTABLE LAS OBRAS NECESARIAS PARA EL MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN DE LA CASA DE LA CULTURA LOCALIDAD TUNJUELITO"		Localización	LOCALIDAD DE TUNJUELITO CASA DE LA CULTURA CTO-FDLT-678-2025 LP (149878)	
13	678 de 2025		Contrato de Interventoría No.	684 de 2025	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS PARQUES TUNJUELO 2025		Director de obra:	JAIME ANDRES SILVA MATAMOROS	
Interventor:	R&M CONSTRUCCIONES E INTERVENTORIAS SAS		Director Interventoría:	MARGARITA GOMEZ GOMEZ	
Fecha de Informe:	11/05/2026				

FOTOGRAFÍA No.9

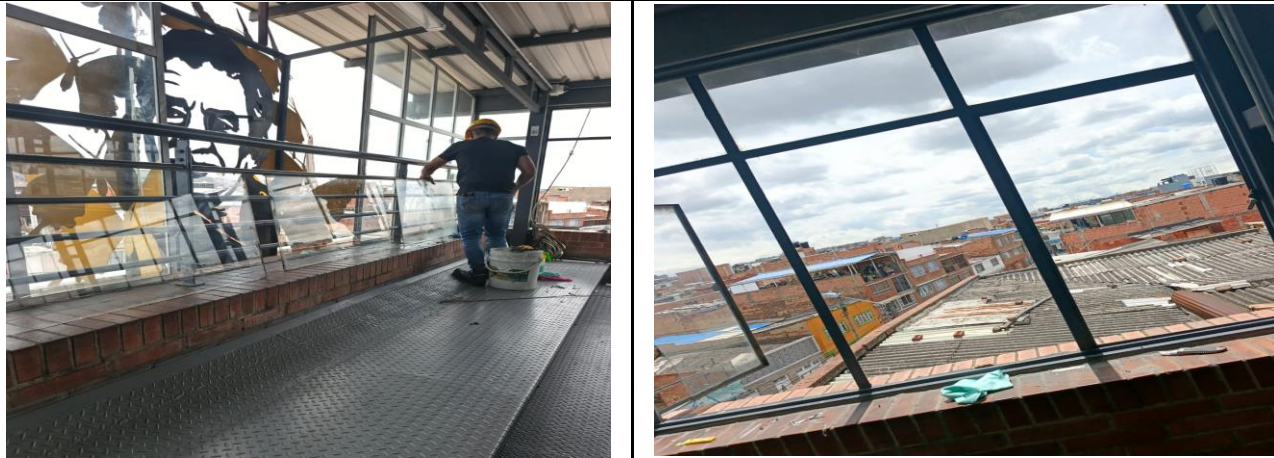
FOTOGRAFÍA No.10



MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO ( CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )

FOTOGRAFÍA No11

FOTOGRAFÍA No.12



MANTENIMIENTO DE LA VENTANERIA EN DEL ÁREA DE LA SALA MINTIC Y EL TEATRINO ( CON LIMPIEZA- AJUSTE YA QUE ESTA SUELTA Y SELLADO CON SILICONA )